

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

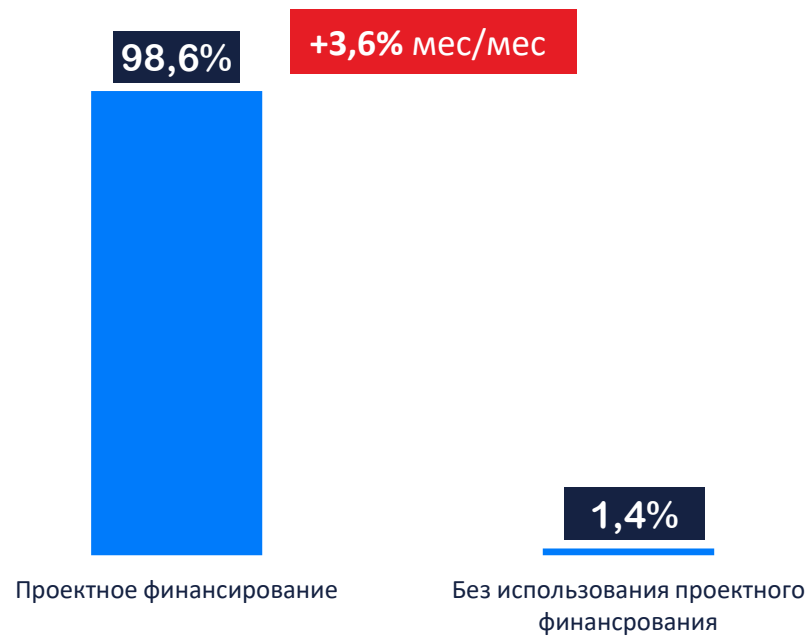
Январь 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1,1 млн. кв.м	+14,3% мес/мес	+33,5% год/год
24,0 тыс. квартир	+14,8% мес/мес	37,4% год/год

На первичный рынок Новой Москвы в январе новые проекты не выходили

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ

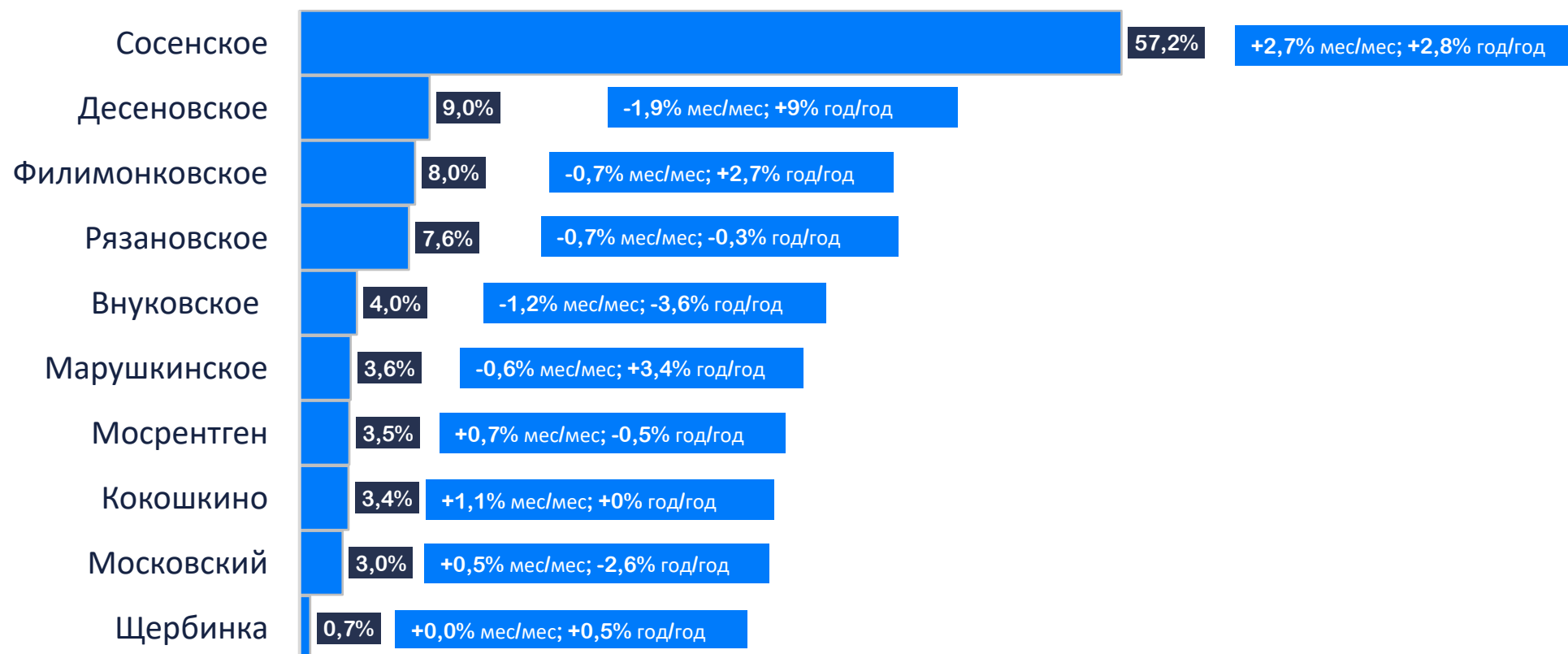


Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

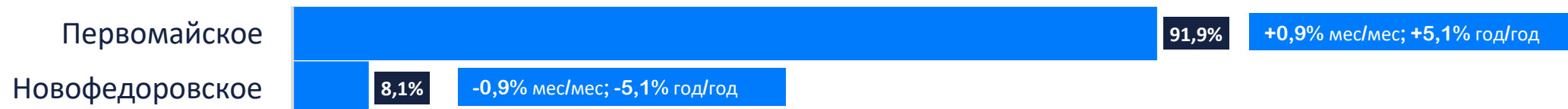
Январь 2024 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



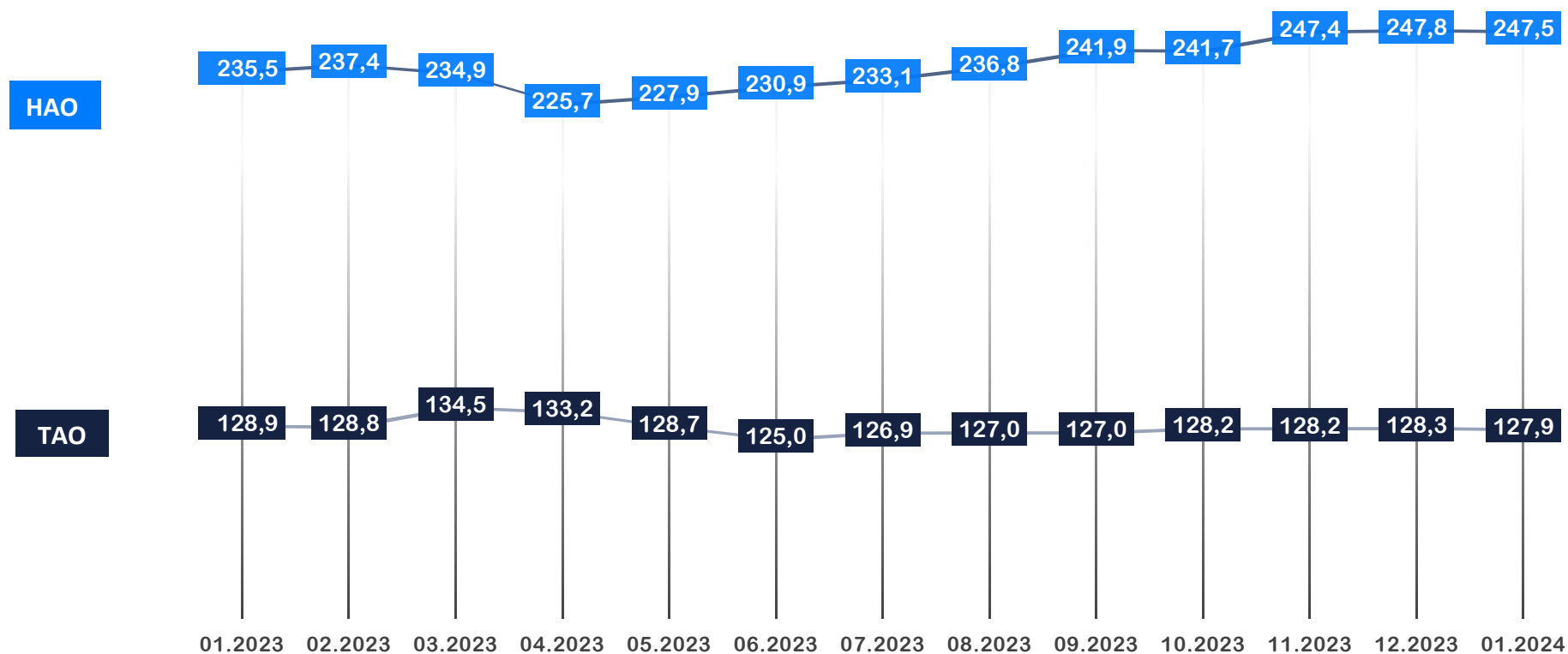
ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам января 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – 247,5 тыс. руб. (-0,1% мес/мес, +5,1% год/год);

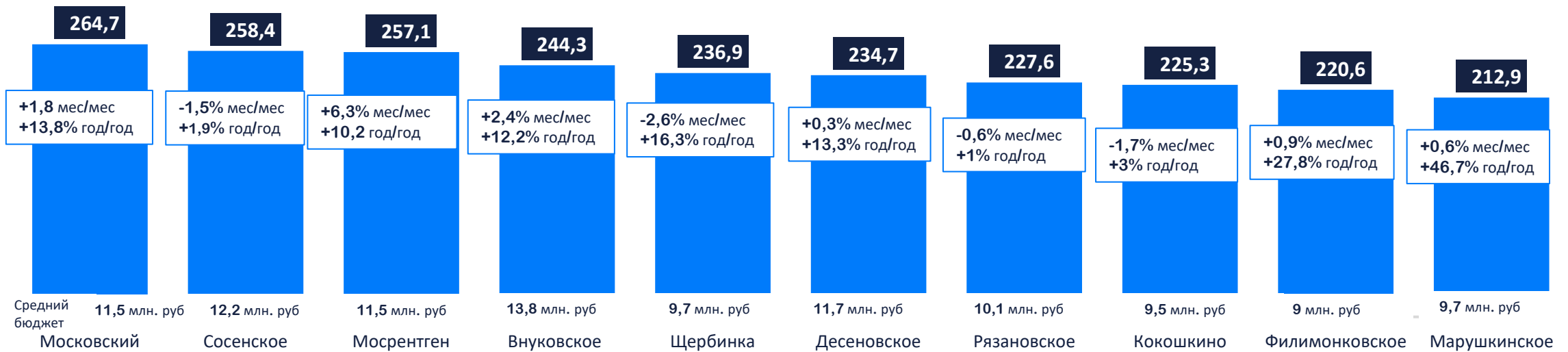
Троицкий АО – 127,9 тыс. руб. (-0,3% мес/мес, -0,8% год/год);

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

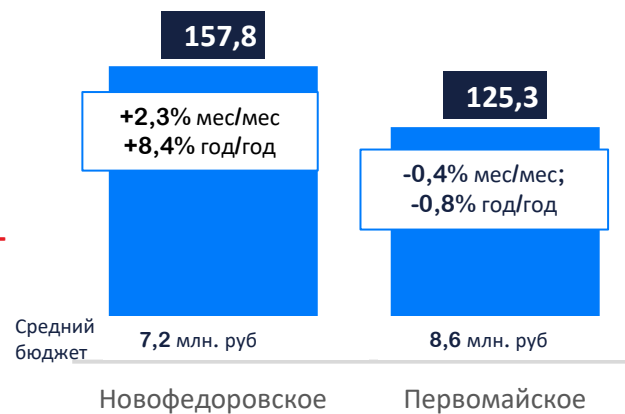
Январь 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



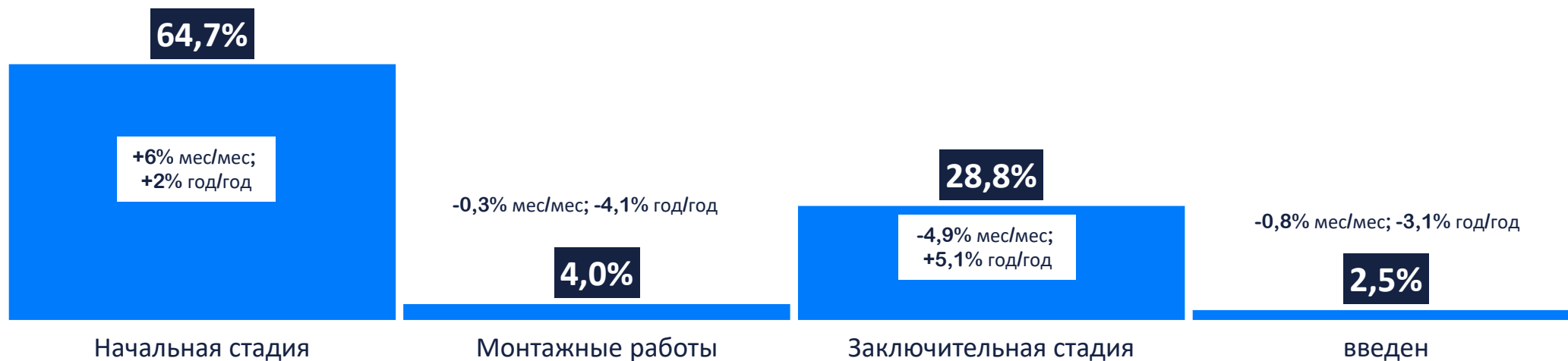
ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Январь 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



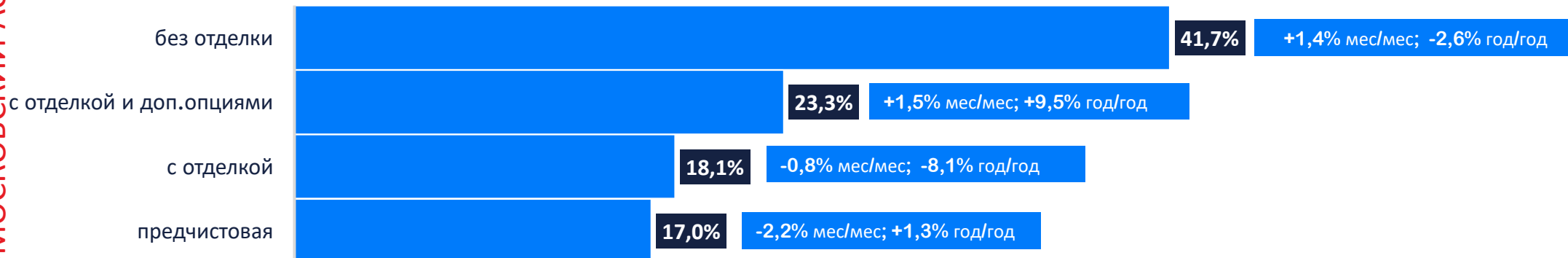
ТРОИЦКИЙ АО



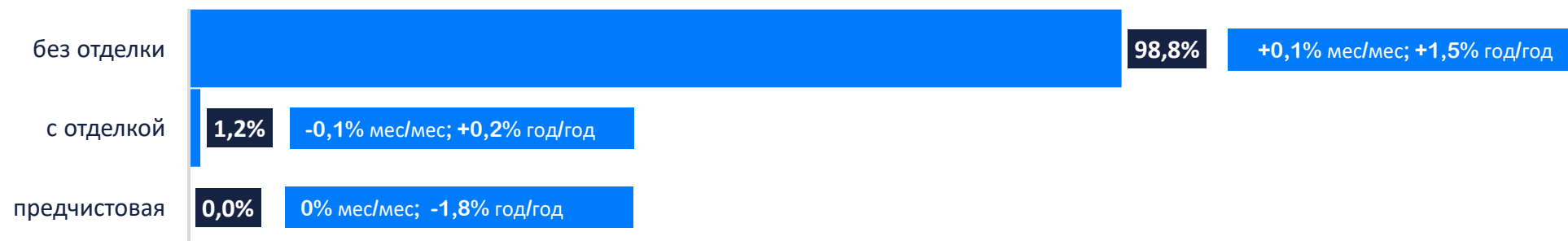
Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Январь 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Январь 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

